



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-96/2020-73

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom ARKADA - TRGOVINE, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Viškovo, Marinići, Stupari 28/C (MBS 040006784 - OIB 02407532885), dana 16. listopada 2023.

riješio je

I. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

- u ZK ulošku: 3541 Katastarska općina: 324574, KASTAV na k.č. 7804/177 šuma površine 9 m², 2. Suvlasnički dio: 397/10000 i 25. Suvlasnički dio: 2234/10000;

- u ZK ulošku: 2033 Katastarska općina: 999906, HOSTI na k.č. 514/1 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 955 m²,

8. Suvlasnički dio: 1194/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) A/M stan u mansardi orijentacija jug-istok površine 116,52 m² koji se sastoji od tri spavaće sobe, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice sa wc-om, wc-a, loggie, izbe, balkona i spremišta u suterenu,

10. Suvlasnički dio: 360/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) S1suteran orijentacija jug površine 35,10 m² koji se sastoji od jedne prostorije,

11. Suvlasnički dio: 210/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) S1a suteran orijentacija zapad-jug, površine 20.48 m² koji se sastoji od jedne prostorije,

12. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) S2 suteran orijentacija jug, površine 35.18 m² koji se sastoji od jedne prostorije,

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag u ZK ulošku: 750 Katastarska općina: 338117, NOVALJA-NOVA na k.č. 5596 Broj D.L. ČIVLA površina 5120 m², 4. Suvlasnički dio: 5/12, prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom sudu u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i Općinskom sudu u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Pag radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 11. listopada 2023. predložila da se nekretnine dužnika obliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, prodaju u stečajnom postupku, uz obrazloženje da su opterećene razlučnim pravom.

Uz prijedlog je stečajna upraviteljica dostavila izvatke iz zemljišnih knjiga (list 413 do 422 i 427 do 432 spisa) u kojima su upisane predmetne nekretnine.

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje je, u stavku 2. istog članka, propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Stoga, kako je uvidom u navedene izvatke iz zemljišnih knjiga utvrđeno da na tim nekretninama postoje upisana razlučna prava, za korist SAMOBORKA d.d., Samobor, Zagrebačka ulica 32a, OIB: 53149109818 i REPUBLIKE HRVATSKE, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 16. listopada 2023.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članka 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085e-2df6b**

Kontrolni broj: **0c247-40910-c5497**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.